

EBITDA aumenta un 25,8% en el 3Q12 vs el 3Q11

RESUMEN EJECUTIVO

- El EBITDA del 3Q12 alcanza los \$4.420 millones, aumentando en un 25,8% respecto al 3Q11.
- Los Ingresos de Explotación aumentaron un 11,0% en el 3Q12, empujado por las Ventas Retail que crecieron un 12,6%.
- El Margen Bruto subió 0,3 puntos el 3Q12 respecto al 2011, alcanzando 36,0%, producto de una importante mejora del Margen Retail que más que compensó el menor Margen Negocio Financiero.
- El ratio de GAV/Ingresos alcanzó el 3Q12 un 30,4%, mejor en 0,3 punto respecto al 2011.
- El EBIT alcanzó los \$2.811 millones, mejorando el Margen EBIT en 0,6 puntos comparado con el 3Q11.
- El Resultado antes de Impuestos del 3Q12 mejora en 22,6% pero el Resultado Final disminuye un 5,9%, ascendiendo a \$1.269 millones. Esta disminución es producto principalmente de mayores costos financieros y de mayores gastos de impuestos.
- Los Ratios de Endeudamiento se mantuvieron en un rango conservador (DFN/EBITDA= 2,03; Pasivos/Patrimonio = 0,96).
- La Cartera Bruta aumentó en un 6,3% respecto al 2011, alcanzando los \$121.007 millones y 505 mil Clientes Activos.
- La Tasa de Riesgo de la cartera a Septiembre alcanzó un 14%, aumentando 2 puntos respecto a 2011, debido principalmente al aumento del riesgo de la industria de crédito causada por la ley Dicom.
- Las Recaudaciones de la cartera se han mantenido en un buen nivel, alcanzando el 3Q12 a un 16,4% de la Cartera Bruta, lo que representa una mejora en 0,1 puntos respecto al 3Q11.
- La Deuda Promedio por cliente se mantuvo en los rangos de \$237.000 y el Plazo Promedio en 7,7 meses.

TABLA DE CONTENIDOS

DESTACADOS 3Q12.....	2
RESULTADOS CONSOLIDADOS.....	3
RESULTADOS RETAIL.....	6
RESULTADO NEGOCIO FINANCIERO	8
ESTRUCTURA FINANCIERA.....	13
ANÁLISIS DEL BALANCE.....	14
ANEXOS:.....	16
Estados Financieros Consolidados.....	16
Listado de Tiendas	23

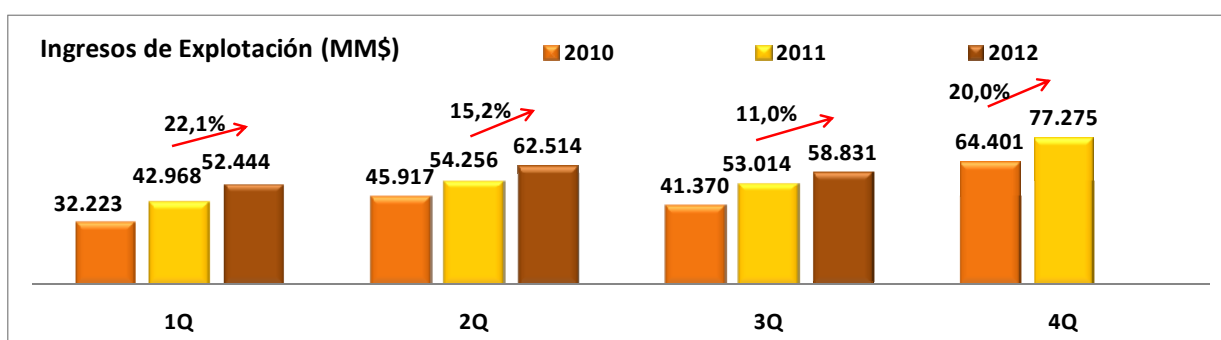
DESTACADOS 3Q12

- El 21 de agosto de 2012, Feller Rate modificó la clasificación de corto plazo asignada a la Línea de Efectos de Comercio de Empresas Hites S.A. (HITES) desde “BBB/Nivel 3” a “BBB/Nivel 2”. Paralelamente, ratificó en “BBB” la clasificación asignada a la solvencia y la Línea de Bonos, y en “Primera Clase Nivel 4” la de sus acciones. Las perspectivas de la clasificación son “Estables”.
- En sesión de directorio de Empresas Hites S.A. celebrada el día 31 de agosto de 2012 se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$4,07063 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio del año 2012, el cual se pagó el día 27 de septiembre de 2012.
- El día 23 de Octubre del presente se abrió la Expo-Quilicura, la que está ubicada en Avda. Matta n° 10.000, locales 2 al 5, comuna de Quilicura. La apertura temporal de esta tienda de menor tamaño es parte de la estrategia de captación de nuevos clientes en dicha plaza, como una antesala a la tienda que se ubicará en el Mall Arauco Quilicura, la que será inaugurada en el 1er. semestre del 2013.

RESULTADOS CONSOLIDADOS

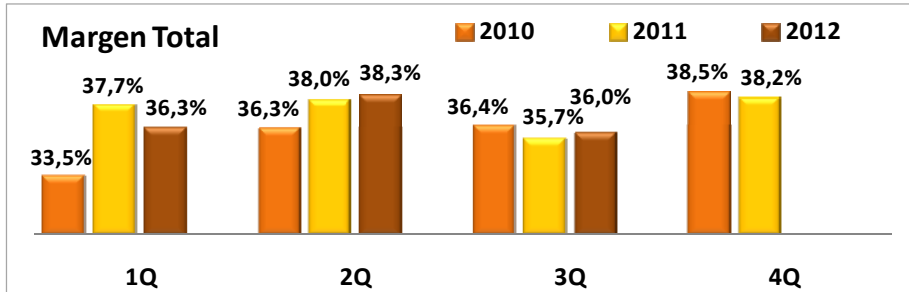
	3er. Trimestre MM\$			Acumulado a Septiembre MM\$		
	2012	2011	Difer. %	2012	2011	Difer. %
Ingresos de Explotación	58.831	53.014	11,0%	173.789	150.237	15,7%
Costos de Explotación	(37.659)	(34.071)	10,5%	(109.634)	(94.439)	16,1%
Ganancia Bruta	21.173	18.943	11,8%	64.155	55.798	15,0%
Margen Bruto	36,0%	35,7%	0,3%	36,9%	37,1%	-0,2%
Gastos de Administración (Sin Dep/Am.)	(16.260)	(15.014)	8,3%	(46.783)	(40.849)	14,5%
Costos de Distribución	(493)	(416)	18,6%	(1.572)	(1.050)	49,7%
EBITDA	4.420	3.513	25,8%	15.800	13.899	13,7%
Margen EBITDA	7,5%	6,6%	0,9%	9,1%	9,3%	-0,2%
Depreciación y Amortización	(1.609)	(1.260)	27,7%	(4.457)	(3.704)	20,3%
EBIT	2.811	2.253	24,8%	11.343	10.196	11,3%
Margen EBIT	4,8%	4,2%	0,6%	6,5%	6,8%	-0,3%
Otras Ganancias (Pérdidas) ¹	5	(18)	-127,2%	(215)	(1.547)	-86,1%
Ingresos y Costos Financieros	(1.499)	(927)	61,7%	(4.061)	(2.311)	75,7%
Diferencias de Cambio	263	0	191520,4%	677	144	368,5%
Resultados por Unidad de Reajuste	15	(8)	-288,6%	(15)	37	-141,6%
Resultado antes de Impuestos	1.594	1.300	22,6%	7.728	6.519	18,5%
Impuesto a las Ganancias	(325)	49	-767,6%	(1.337)	(1.083)	23,5%
Resultado Final	1.269	1.349	-5,9%	6.391	5.436	17,6%

Ingresos de Explotación: Los Ingresos de Explotación incluyen tanto los ingresos por ventas de productos retail (Ventas Retail) como los ingresos generados por servicios financieros prestados a los clientes de la tarjeta HITES (Ingresos Negocio Financiero). HITES experimentó un aumento de sus Ingresos de Explotación en un 11,0% durante el 3Q12, moderando su tasa de crecimiento presentada en trimestres anteriores producto principalmente que en la base de comparación del 3Q11, ya están incluidos los ingresos provenientes de las tiendas de Copiapó y Rancagua abiertas en dicho trimestre. Por otro lado, este crecimiento se descompone en un mayor aumento de las Ventas Retail que incrementaron un 12,6% y un aumento más moderado de los Ingresos del Negocio Financiero que subieron un 8,2%, tal como se explicará en los capítulos respectivos.



¹ En este cuadro se reclasificó en el 1Q11 la suma \$1.411 mill desde Gastos de Administración y Ventas a la cuenta Otras Ganancias (Pérdidas), lo que explica la diferencia con el formato contable presentado en los Estados Financieros. Estos \$1.411mill se calculan como la diferencia entre el precio de ejercicio de las opciones de compra de acciones, ejercidas por ejecutivos en el mes de enero del 2011, y el precio del IPO de Diciembre de 2009; multiplicado por la cantidad de opciones ejercidas. Según las normas IFRS dicho efecto debe ser reflejado como un mayor gasto contra un mayor patrimonio (ver Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado y nota 22d de los Estados Financieros), por lo tanto, es un efecto puntual, que no implicó caja, y tampoco afectó el patrimonio.

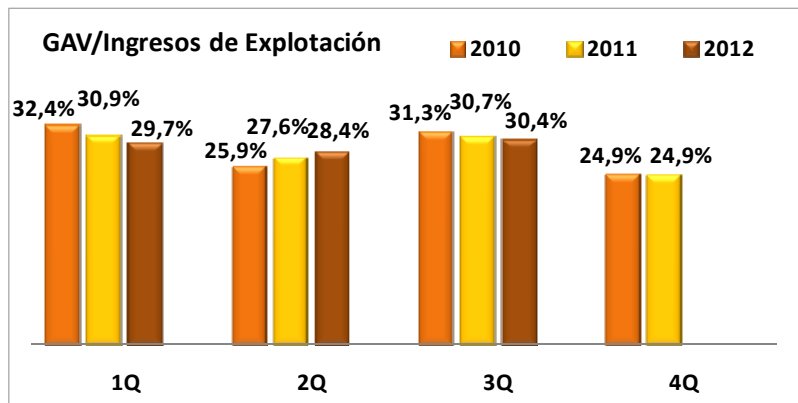
Margen Bruto: El Margen Bruto del 3Q12 aumento en 11,8% respecto del 3Q11, generado principalmente por los Ingresos de Explotación pero también por un incremento de 0,3 puntos de



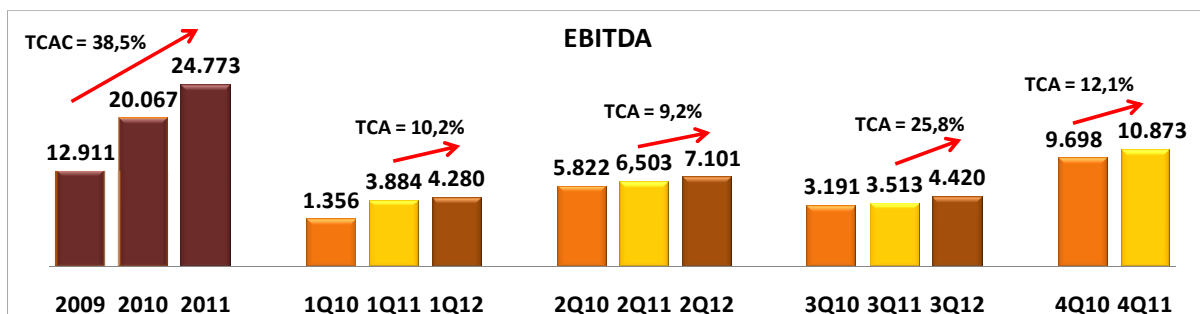
Margen Bruto, tal como lo muestra el gráfico. Este aumento es muy relevante porque proviene del éxito que se ha alcanzado en la estrategia que ha estado llevando a cabo la

compañía de incrementar el Margen Retail, lo que ha logrado más que compensar el menor Margen Negocio Financiero. Efectivamente, tal como se mostrará en los capítulos respectivos, el Margen Retail del periodo aumentó en 3,3 puntos mientras que el Margen Negocio Financiero decreció en 4,2 puntos.

Gastos de Administración²: El ratio de Gastos de Administración dividido Ingresos de Explotación presenta una mejora de 0,3 puntos reflejando parte de las economías de escala que se esperan alcanzar con las tres tiendas abiertas el segundo semestre del 2011, las cuales todavía están en su periodo de maduración.



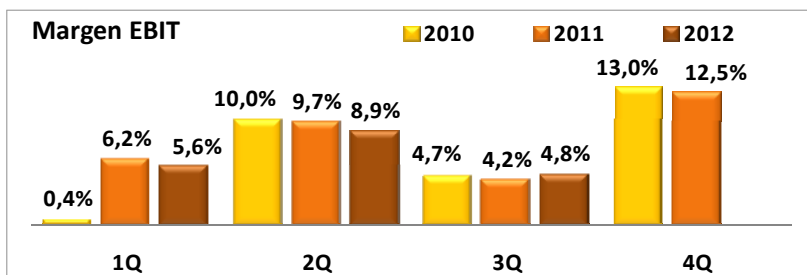
EBITDA: El EBITDA de la compañía muestra un aumento de un 25,8% para el 3Q12, cifra que es superior al incremento presentado en los últimos trimestres lo que representa un gran logro, porque muestra la rápida maduración de las tiendas abiertas el segundo semestre de 2011. El EBITDA acumulado a septiembre de 2012 alcanzó la suma de MM\$ 15.800, con un aumento de un 13,7 % respecto a igual período del año anterior. Por su parte, el margen EBITDA del 3Q12 mostró una mejora en 0,9 puntos respecto al 3Q11.



² Gastos de Administración = Gastos de Administración (Sin Dep./Am.) + Depreciación y Amortización

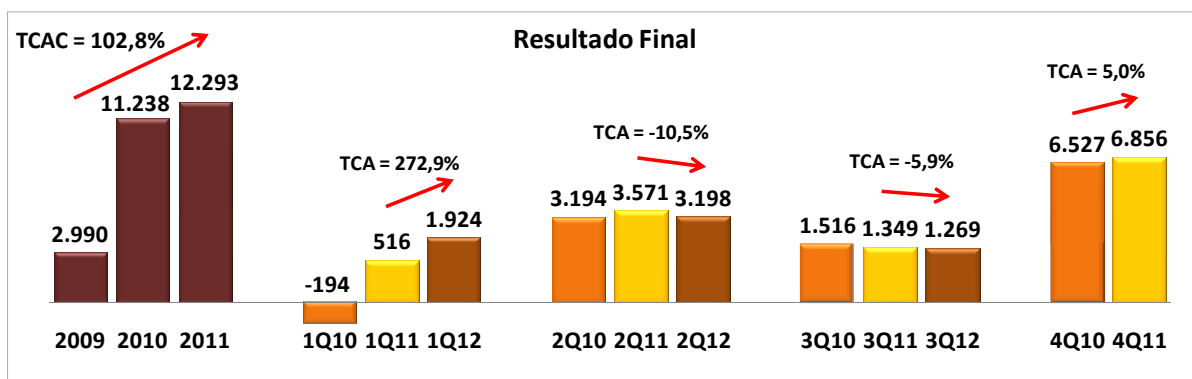
EBIT (Resultado Operacional):

El EBIT muestra un crecimiento de 24,8% en el 3Q12, alcanzando los \$2.811 millones producto de mejores ventas y de una mejora en 0,6 puntos del Margen EBIT.



Ingresos y Costos Financieros: El aumento del Costo Financiero reflejado en el 2012 se explica por la mayor deuda contraída para el financiamiento del plan de expansión llevado a cabo el 2011, y producto de la mayor tasa de interés implícita en el refinanciamiento de la deuda.

Resultado Final: El Resultado Final de la compañía muestra una disminución el 3Q12 producto de que en el 3Q11 se ajustó la provisión de impuesto a la renta correspondiente al periodo acumulado al mes de Septiembre de 2011. Por este motivo, el Resultado antes de Impuestos presenta una mejora de un 22,6% respecto al 3Q11.

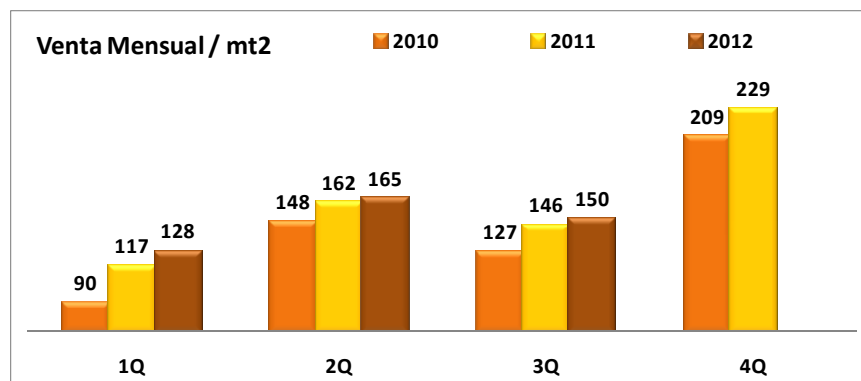
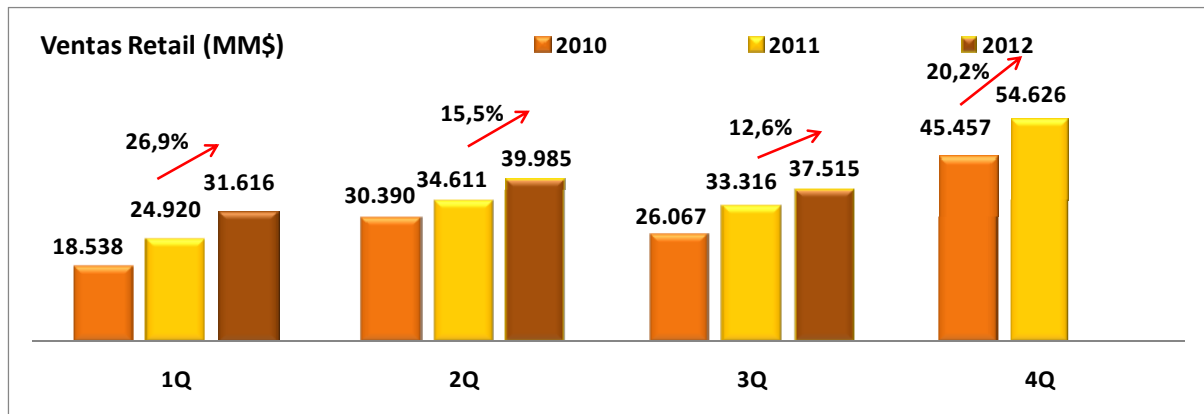


RESULTADOS RETAIL

	3er. Trimestre MM\$			Acumulado a Septiembre MM\$		
	2012	2011	Difer. %	2012	2011	Difer. %
Ventas Retail	37.515	33.316	12,6%	109.116	92.847	17,5%
Costos de Venta	(27.570)	(25.586)	7,8%	(82.153)	(71.556)	14,8%
Margen de Contribución	9.945	7.730	28,7%	26.963	21.291	26,6%
Margen Retail	26,5%	23,2%	3,3%	24,7%	22,9%	1,8%
Gastos de Administración y Ventas (Sin Dep) ³	(11.570)	(12.541)	7,7%	(27.094)	(26.129)	3,7%
EBITDA	(1.625)	(4.811)	66,2%	(132)	(4.838)	97,3%
Margen EBITDA	-4,3%	-14,4%	10,1%	-0,1%	-5,2%	5,1%

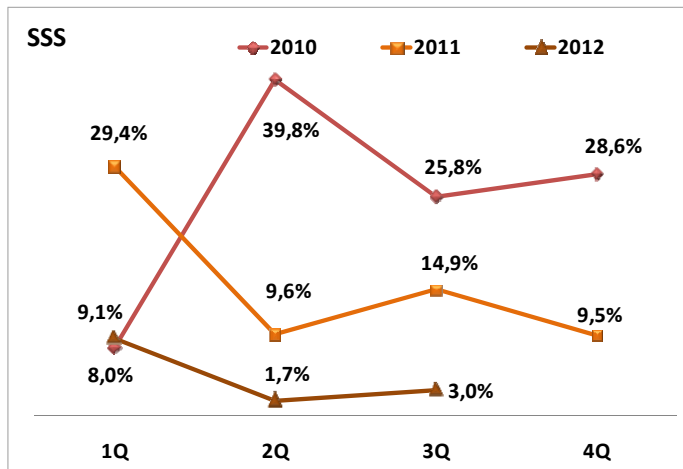
Ventas Retail:

Las Ventas Retail aumentaron un 12,6% el 3Q12 apoyado principalmente por las tiendas de Rancagua y La Serena abiertas en los meses de Septiembre y Diciembre 2011 respectivamente.



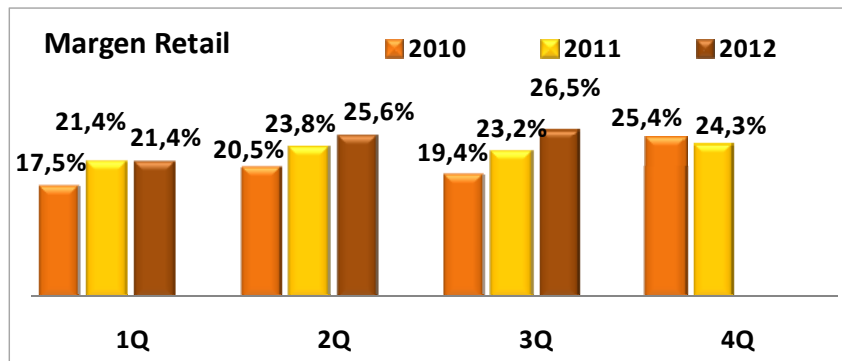
³ Los siguientes Gastos fueron distribuidos en base a los ingresos totales de las unidades de negocio Retail y Negocio Financiero:

- Gastos relacionados con administración central
- Gastos relacionados con la infraestructura de las tiendas
- Gastos de personal de venta de las tiendas

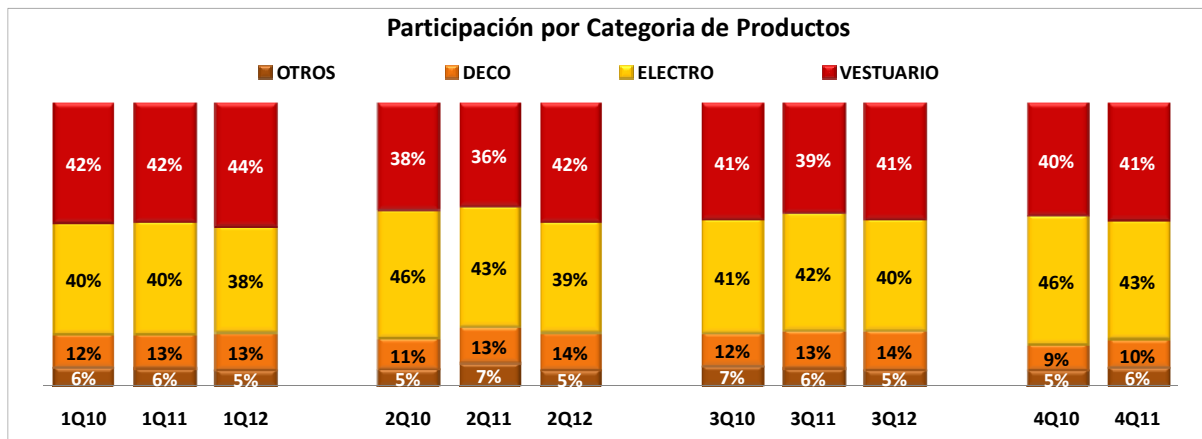


SSS: La tasa de crecimiento de las ventas en tiendas equivalentes ha seguido mostrando una tendencia más moderada de crecimiento comparado con las altas cifras mostradas el año 2010 y 2011, alcanzando un 3,0% de aumento el 3Q12, lo que representa una leve mejora de la tasa registrada en el 2Q12.

Margen Retail: El Margen Retail del 3Q12 alcanzó una cifra récord de 26,5%, la mayor de los últimos años, presentando un aumento de 3,3 puntos respecto al 3Q11. Esta mejora es producto de la estrategia que está siguiendo la compañía para subir la contribución de esta unidad de negocio, lo que se está desarrollando a través de diversas medidas que atacan las distintas etapas de los procesos del retail, desde temas relacionados con el mix de productos y marcas propias, hasta temas operacionales y logísticos.



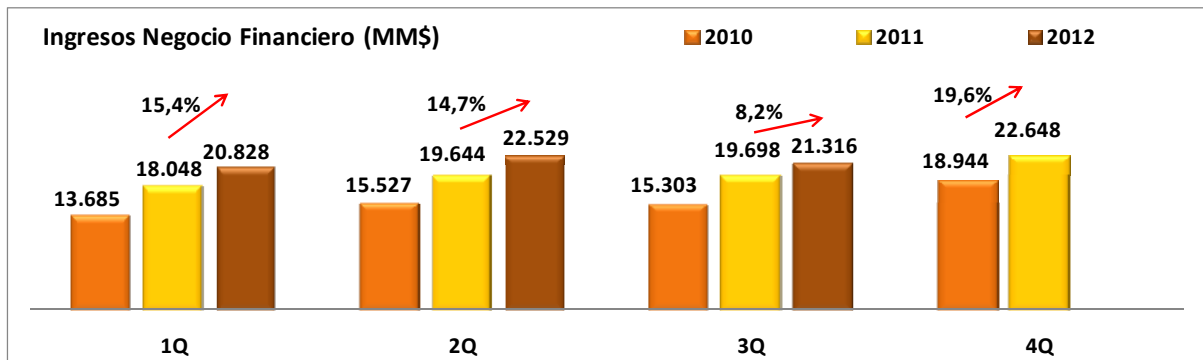
Mix de Productos: La relación de ventas por categoría de producto, Deco, Electro y Vestuario, ha mantenido la tendencia de los últimos trimestres de aumento del peso de la categoría Vestuario en contra de la categoría Electro, lo que es consistente con nuestra estrategia de mejorar el margen retail.



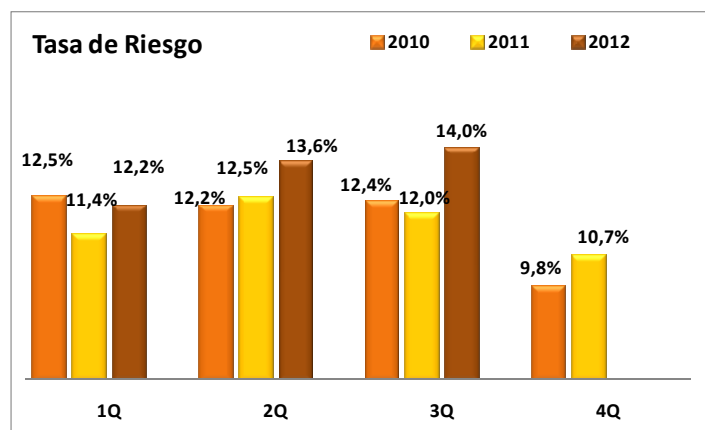
RESULTADO NEGOCIO FINANCIERO

	3er. Trimestre MM\$			Acumulado a Septiembre MM\$		
	2012	2011	Difer. %	2012	2011	Difer. %
Ingresos Negocio Financiero	21.316	19.698	8,2%	64.673	57.390	12,7%
Costos de Explotación	(10.089)	(8.485)	18,9%	(27.481)	(22.884)	20,1%
Margen de Contribución	11.227	11.213	0,1%	37.192	34.507	7,8%
Margen Negocio Financiero	52,7%	56,9%	-4,2%	57,5%	60,1%	-2,6%
Gastos de Administración y Ventas (Sin Dep) ⁴	(5.183)	(2.889)	79,4%	(21.260)	(15.769)	34,8%
EBITDA	6.045	8.324	-27,4%	15.932	18.738	-15,0%
Margen EBITDA	28,4%	42,3%	-13,9%	24,6%	32,6%	-8,0%

Ingresos Negocio Financiero: Los Ingresos Financieros, al igual que las Ventas Retail, muestran una tendencia positiva creciendo en el 3Q12 un 8,2%, aunque con cifras más moderadas, beneficiado principalmente por las tiendas de Rancagua y La Serena abiertas en los meses de Septiembre y Diciembre 2011 respectivamente.



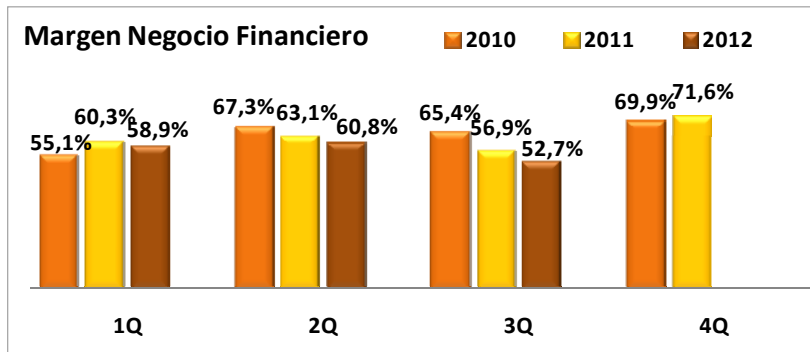
Tasa de Riesgo: La Tasa de Riesgo del 3Q12 aumentó en 2 puntos producto principalmente de dos factores: la baja maduración de la cartera de colocaciones de las tiendas nuevas y el aumento general del riesgo en toda la industria financiera del sector consumo masivo producto de la ley Dicom promulgada a principios de este año.



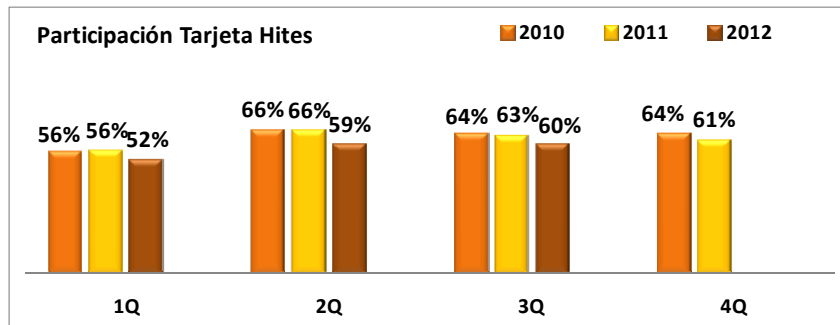
⁴ Los siguientes Gastos fueron distribuidos en base a los ingresos totales de las unidades de negocio Retail y Negocio Financiero:

- Gastos relacionados con administración central
- Gastos relacionados con la infraestructura de las tiendas
- Gastos de personal de venta de las tiendas

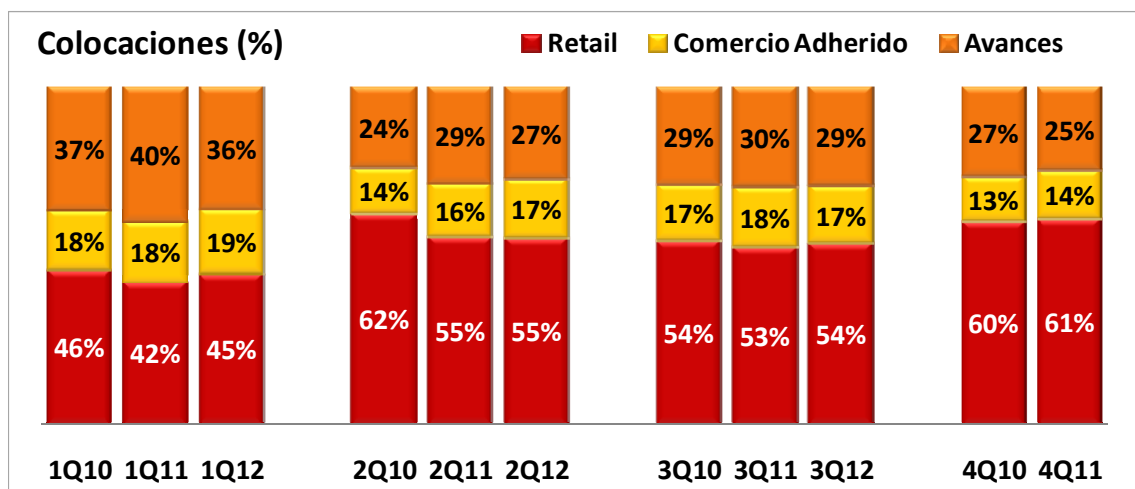
Margen Negocio Financiero: El Margen del Negocio Financiero alcanzó el 3Q12 el 52,7%, disminuyendo en forma importante respecto al 3Q11. Lo anterior es el reflejo en los resultados de la compañía de la mayor Tasa de Riesgo comentada anteriormente, la que se traduce en mayores Castigos y Provisiones de incobrables.



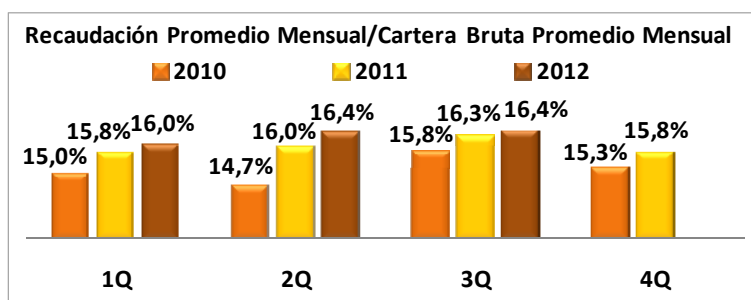
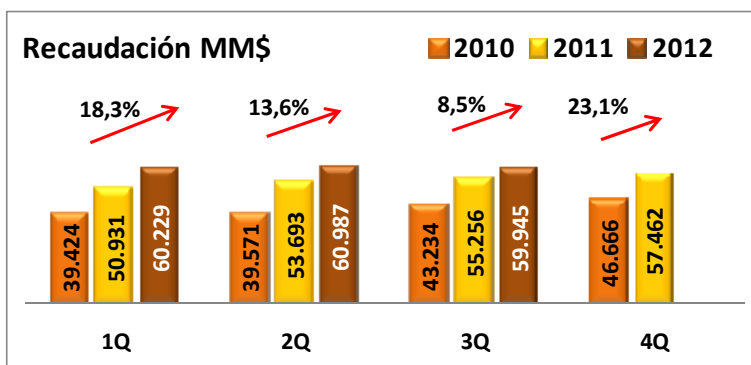
Penetración de la Tarjeta de Crédito: La Penetración de la Tarjeta de Crédito ha bajado producto de un conjunto de factores: a) baja maduración de la cartera de colocaciones de las tiendas nuevas, lo que implica que la penetración sea muy baja en dichas tiendas; b) políticas más restrictivas aplicadas por la compañía y c) menor intención de uso de los clientes. Este último efecto es generalizado en toda la industria de tarjetas de crédito de casas comerciales.



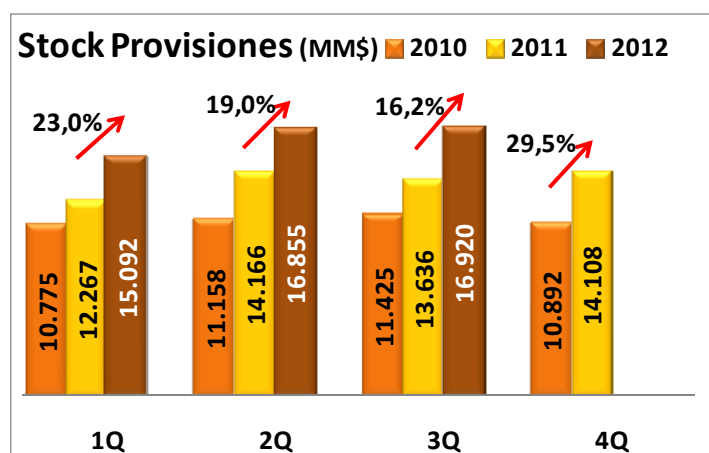
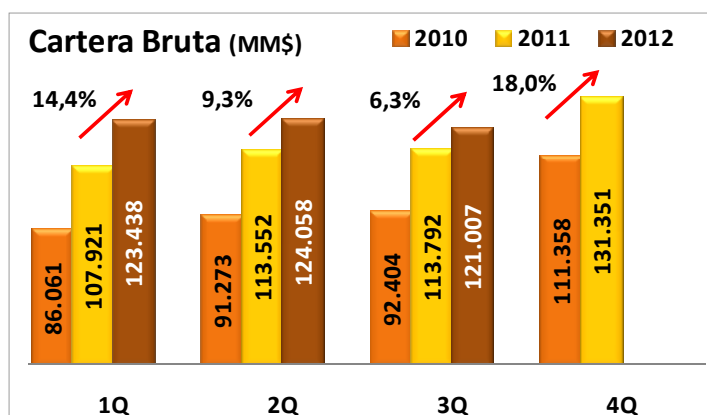
Colocaciones: Las Colocaciones de HITES provienen de ventas realizadas en sus tiendas (retail), de ventas realizadas por comercios adheridos y de avances de efectivo, cuyas participaciones se han mantenido en el tiempo, disminuyendo marginalmente la participación de avance en efectivo por restricciones aplicadas por la compañía debido al aumento de la Tasa de Riesgo ya explicada.



Recaudaciones: Las Recaudaciones de la cartera han aumentando un 8,5% el 3Q12 respecto al 3Q11. De la misma manera, el ratio de Recaudaciones Promedio Mensual⁵ sobre la Cartera Bruta Promedio Mensual⁶ de los últimos trimestres ha observado un aumento respecto al 2011, alcanzando un 16,4%.



Cartera Bruta: La Cartera Bruta presenta un aumento de un 6,3% respecto al 3Q11. Esto representa una tasa de crecimiento menor a las mostradas en los últimos periodos producto de una mayor restricción al crédito aplicada por la compañía y a la menor Penetración de la Tarjeta de Crédito, según lo ya explicado.

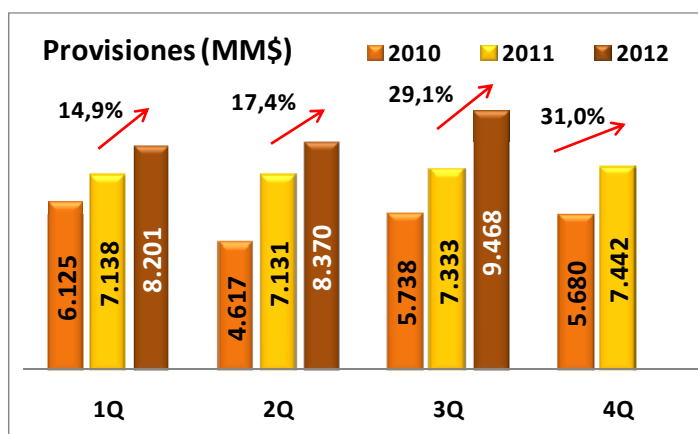
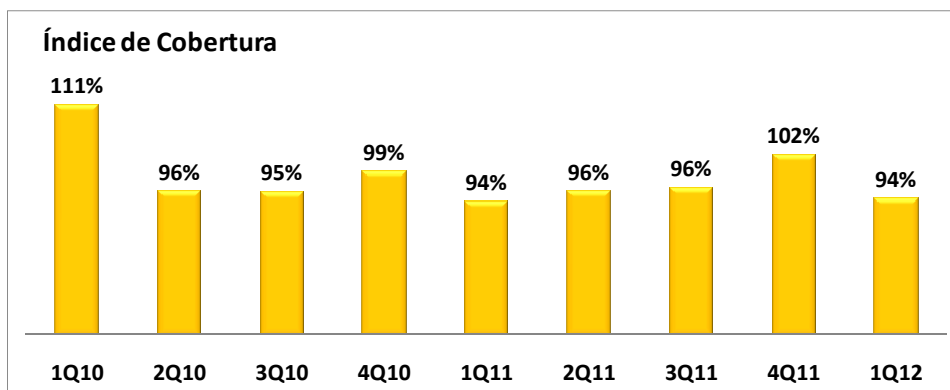


Stock de Provisiones: El Stock de Provisiones representa, de acuerdo a nuestra política, la estimación de los castigos que la compañía realizará en los siguientes 6 meses, el cual muestra un aumento de un 16,2% respecto al 3Q11, explicado por el aumento de la Cartera Bruta y el aumento de la Tasa de Riesgo.

⁵ Recaudación Promedio Mensual = Promedio de la Recaudación Mensual de cada Trimestre

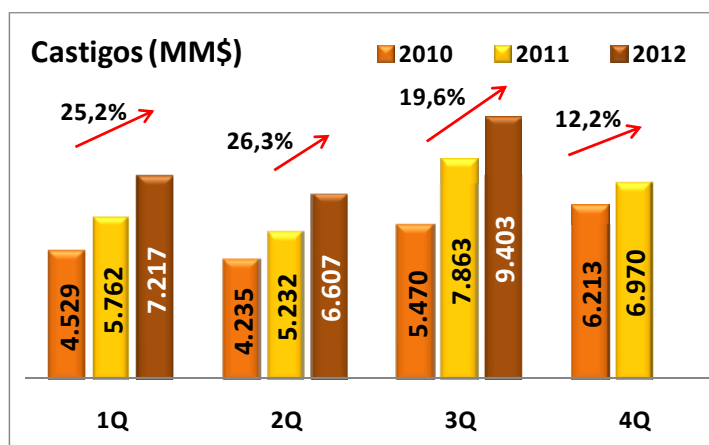
⁶ Cartera Bruta Promedio Mensual = Promedio de la Cartera Mensual de cada Trimestre

Índice de Cobertura⁷: Tal como se muestra, el Índice de Cobertura para el 1Q12 alcanzó el 94%, lo que muestra que la suma de los Castigos realizados en los periodos 2Q12 y 3Q12 fueron levemente mayores al Stock de Provisiones de la compañía al 1Q12.



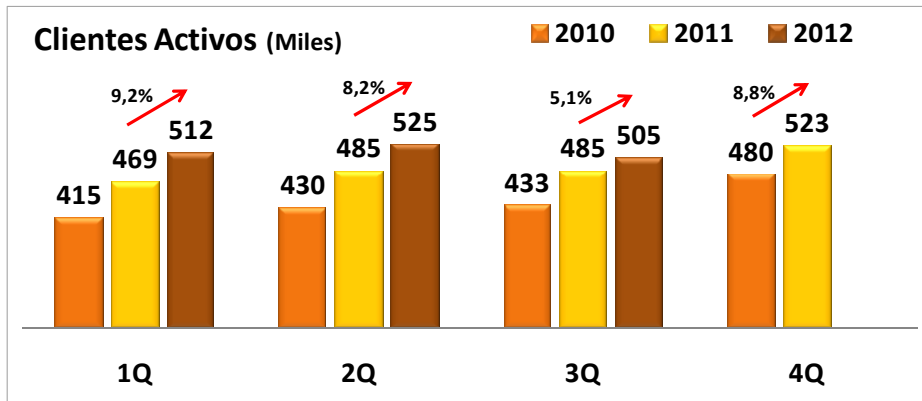
Provisiones: Las Provisiones son los montos reconocidos en cada periodo (flujo) que son parte del Costo de Explotación del Negocio Financiero. Se observa un aumento de un 29,1% respecto al 3Q11, producto de la mayor Tasa de Riesgo ya explicada, lo que impactó en forma importante el Margen Negocio Financiero.

Castigos: Se observa un incremento de los Castigos del periodo en un 19,6%, tasa que es menor a la presentada en los dos trimestres anteriores pero aún es alta respecto a la tasa de crecimiento del negocio financiero. Estas altas tasas se explican principalmente por efectos de la ley Dicom.

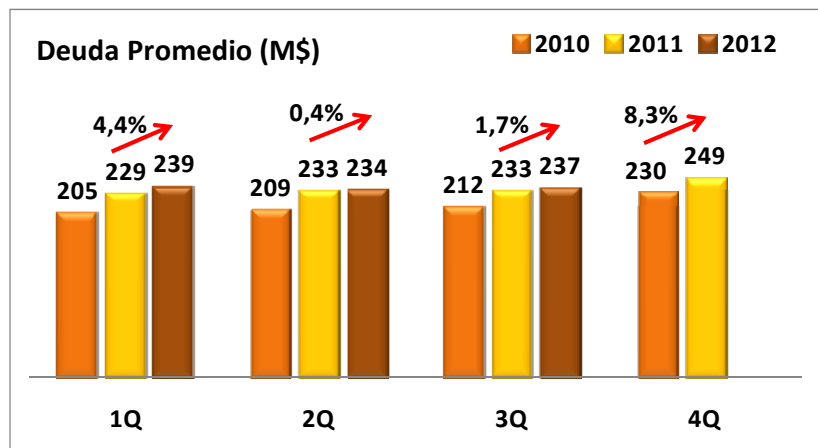


⁷ El Índice de Cobertura se calcula como el Stock de Provisiones dividido por la suma de castigos realizados en los siguientes 6 meses, vale decir, representa el grado de exactitud de Stock de provisiones

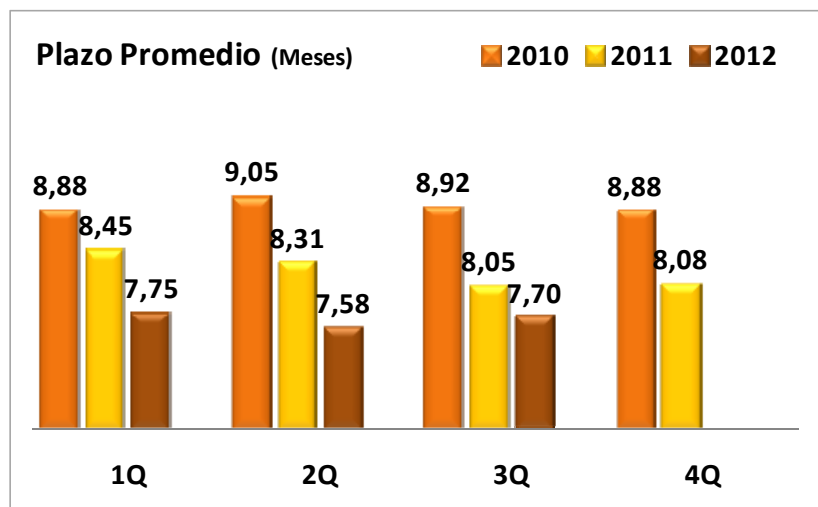
Cientes Activos: Los Clientes Activos al 3Q12 aumentaron un 5,1% respecto al 3Q11, que es una tasa menor a la presentada en los trimestres anteriores producto principalmente a que ya están incorporadas en la base del 3Q11 las tiendas de Copiapó y Rancagua, abiertas en dicho trimestre.



Deuda Promedio: La Deuda Promedio en pesos nominales se ha mantenido prácticamente constante en los dos últimos trimestres respecto al 2011 debido a políticas más restrictivas aplicadas por la compañía.

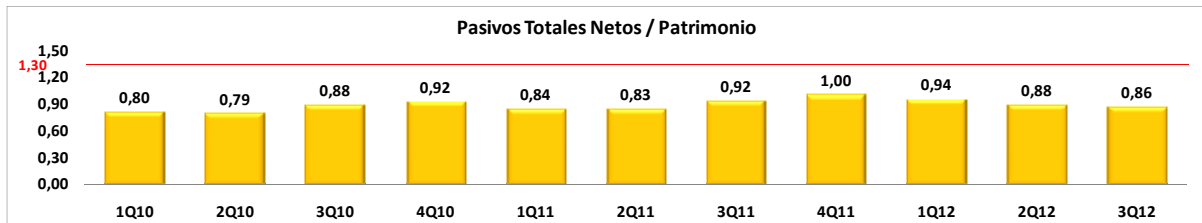
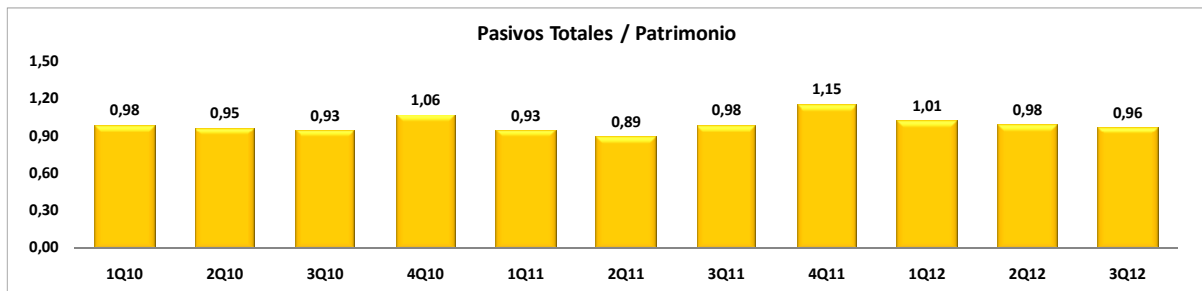
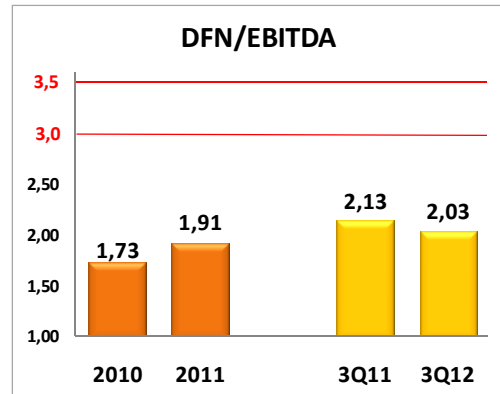


Plazo Promedio: El Plazo Promedio mantiene la tendencia de disminución respecto del 2011 pero se ha mantenido contante en los últimos tres trimestres.

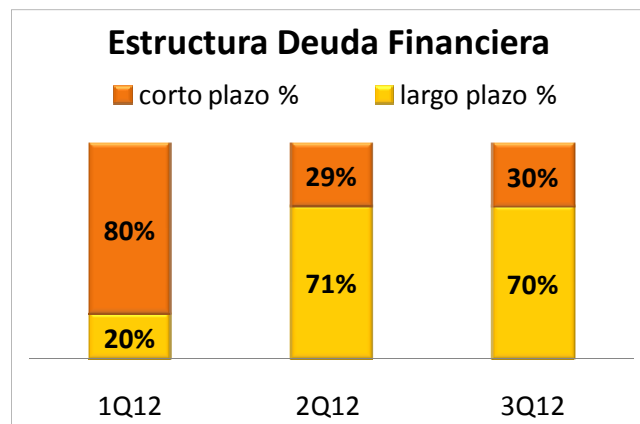


ESTRUCTURA FINANCIERA

Los ratios de endeudamiento se han mantenido dentro de niveles conservadores. Cabe mencionar que dichos ratios son significativamente menores a los covenants financieros que la compañía está sujeta según lo estipulado en los nuevos créditos por US\$130 mill suscritos en Abril de 2012 (DFN/EBITDA < 3,5 los Junios y < 3,0 los Diciembres, y Total Pasivos Neto / Patrimonio < 1,3).



Respecto al plazo de la deuda financiera, se aprecia que en el 3Q12 se mantuvo la baja proporción de la deuda de corto plazo. Cabe mencionar que con las operaciones de financiamiento firmadas en Abril de 2012 la compañía logró refinanciar la totalidad de su deuda estructural al largo y mediano plazo, conjuntamente con asegurar el financiamiento del plan de expansión del 2012 y 2013.



ANÁLISIS DEL BALANCE

Resumen Balance	Sep-2012	Sep-2011	Var Sep-12 vs Sep-11	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Activos Corrientes	130.382	125.900	4.482	3,56%
Activos no Corrientes	69.572	58.058	11.513	19,83%
Total Activos	199.953	183.958	15.995	8,70%
Pasivos Corrientes	47.345	71.629	(24.285)	(33,90)%
Pasivos no Corrientes	50.355	19.251	31.104	161,57%
Patrimonio	102.253	93.078	9.176	9,86%
Total Pasivos	199.953	183.958	15.995	8,70%

Liquidez

Indicadores	Unidades	Sep-2012	Sep-2011	Var Sep-12 vs Sep-11
Liquidez corriente ⁸	Veces	2,75	1,76	1,00
Razón Acida ⁹	Veces	2,22	1,43	0,79
Capital de Trabajo ¹⁰	MM\$	83.037	54.271	28.766

Los indicadores de liquidez presentan una mejora importante entre los períodos comparados. Esto se debe principalmente a la disminución de la deuda financiera de corto plazo, la que se ve mejorada en forma sustancial por refinanciamiento de la deuda de la compañía realizada en el 2Q12.

Endeudamiento

Indicadores	Unidades	Sep-2012	Sep-2011	Var Sep-12 vs Sep-11
Nivel de Endeudamiento ¹¹	Veces	0,96	0,98	(0,02)
Nivel Endeudamiento Neto ¹²	Veces	0,86	0,92	(0,06)
DFN / EBITDA ¹³	Veces	1,92	2,27	(0,34)
Razón deuda corriente ¹⁴	%	48,46%	78,82%	(30,36)%
Razón deuda no corriente ¹⁵	%	51,54%	21,18%	30,36%

Los indicadores de Nivel de Endeudamiento se han mantenido estables y el indicador DFN/EBITDA se ha mejorado producto de la contribución generada por la inversión realizada el 2011 en la apertura de tres tiendas, las que han evolucionado positivamente. Es importante mencionar que estos ratios son menores a los covenants financieros que la compañía debe cumplir por los créditos vigentes (Nivel de

⁸ Liquidez Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente.

⁹ Razón Acida = (Activo Corriente - Inventario) / Pasivo Corriente

¹⁰ Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Corriente.

¹¹ Nivel de Endeudamiento = Pasivo Exigible / Total Patrimonio Neto

¹² Nivel Endeudamiento Neto = (Pasivos Exigibles - Caja o Efectivo Equivalente) / Total Patrimonio Neto

¹³ DFN / EBITDA = Deuda Financiera - Caja o Efectivo Equivalente / EBITDA últimos 12 meses.

¹⁴ Razón Deuda Corriente = Pasivo Corriente / Pasivo Exigible

¹⁵ Razón Deuda No Corriente = Pasivo No Corriente / Pasivo Exigible

Endeudamiento Neto menor o igual a 1,3 y DFN / EBITDA menor a 3,5 y 3,0 veces, los meses de Junio y los meses de Diciembre respectivamente). Por otro lado también se observa en forma positiva el cambio en los ratios Deuda Corriente y Deuda No Corriente producto del refinanciamiento de pasivos realizado por la compañía en el 2Q12.

Actividad

Indicadores	Unidades	Sep-2012	Sep-2011	Var Sep-12 vs Sep-11
Rotación de Inventario ¹⁶	Veces	4,36	4,00	0,36
Permanencia de Inventarios ¹⁷	Días	41,24	44,95	-3,70
Rotación Activo Fijo ¹⁸	Veces	5,91	5,11	0,80

Los indicadores de nivel de existencias han permanecido relativamente estables, dentro de un rango satisfactorio.

Rentabilidad

Indicadores	Unidades	Sep-2012	Sep-2011	Var Sep-12 vs Sep-11
Rentabilidad del Patrimonio ¹⁹	%	12,96%	12,85%	0,10%
Rentabilidad del Activo ²⁰	%	6,63%	6,50%	0,12%
Rendimiento activos operacionales ²¹	%	17,72%	14,33%	3,39%
ROCE ²²	%	14,69%	15,30%	(0,61)%

Los indicadores de rentabilidad se han mantenido estables presentando incluso una leve mejoría pese a que las tres tiendas abiertas el 2011, que evolucionado positivamente, tienen un grado de maduración baja. En cuanto al ROCE, la caída se debe al aumento del capital de trabajo producto de la reducción de la deuda de corto plazo como consecuencia del refinanciamiento ya comentado.

¹⁶ Rotación de Inventario = Costo de Venta / Inventario

¹⁷ Permanencia de Inventarios = Inventario / Costo de Venta

¹⁸ Rotación Activo Fijo = Ingresos de Explotación / Activos Fijos

¹⁹ Rentabilidad del Patrimonio = Resultado del Ejercicio Últimos 12 meses / Total Patrimonio Neto

²⁰ Rentabilidad del Activo = Resultado del Ejercicio Últimos 12 meses / Total Activos

²¹ Rendimiento activos operacionales = Resultado Operacional Últimos 12 meses / Activo Operacional (el Activo Operacional corresponde a Total Activos Corrientes – Activos por Impuestos Corrientes – Otros Activos No Financieros Corrientes)

²² ROCE = EBIT / (Pasivo No Corriente + Patrimonio). Donde EBIT = Resultado Operacional Últimos 12 meses = Ganancia Bruta – Costos de Distribución – Gastos de Administración (Considerando Depreciación y Amortización)

ANEXOS:

Estados Financieros Consolidados

EMPRESAS HITES S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012,
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(En miles de pesos chilenos M\$)

	Nota N°	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	9.903.373	14.536.808
Otros activos financieros corrientes	8	-	7.600
Otros activos no financieros corrientes	9	1.676.580	1.498.579
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	10	91.444.036	107.570.855
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	-	1.973
Inventarios	12	25.120.775	19.447.409
Activos por impuestos, corrientes	13	2.237.039	3.905.103
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		130.381.803	146.968.327
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	9	395.872	384.113
Cuentas por cobrar no corrientes	10	15.384.918	13.293.484
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	-	6.429
Activos intangibles distintos de plusvalía, neto	15	5.909.533	4.011.741
Propiedades, planta y equipo, neto	16	29.403.916	30.668.131
Activos por impuestos diferidos	13	18.477.401	14.710.468
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		69.571.640	63.074.366
TOTAL ACTIVOS		199.953.443	210.042.693

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Resultados 3er. Trimestre de 2012
EMPRESAS HITES S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012,
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(En miles de pesos chilenos M\$)

	Nota N°	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	17	19.088.453	50.060.160
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	23.310.720	35.671.670
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	480.101	3.842.769
Otras provisiones corrientes	19	970.537	1.345.550
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	2.013.297	3.049.266
Otros pasivos no financieros corrientes	21	1.481.452	768.326
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		47.344.560	94.737.741
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	44.829.430	11.907.069
Pasivo por impuestos diferidos	13	3.094.496	2.418.809
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	85.800	42.588
Otros pasivos no financieros no corrientes	21	2.345.772	3.073.310
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		50.355.498	17.441.776
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora:			
Capital emitido y pagado	23	75.726.664	75.726.664
Primas de emisión	23	1.761.271	1.761.271
Ganancias acumuladas	23	22.831.585	18.363.120
Otras reservas	23	1.914.714	2.000.437
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora	23	102.234.234	97.851.492
Participaciones no controladoras	24	19.151	11.684
TOTAL PATRIMONIO		102.253.385	97.863.176
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		199.953.443	210.042.693

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Resultados 3er. Trimestre de 2012

EMPRESAS HITES S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos chilenos M\$)

Estado de Resultado Integral:	Nota N°	Acumulado		Trimestre	
		01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2011 30-09-2011 M\$
Ganancia Bruta					
Ingresos por actividades ordinarias	26-33	173.789.284	150.237.307	58.831.230	53.013.761
Costo de ventas	33	(109.634.332)	(94.439.464)	(37.658.620)	(34.070.960)
Ganancia Bruta		<u>64.154.952</u>	<u>55.797.843</u>	<u>21.172.610</u>	<u>18.942.801</u>
Otras partidas de operación					
Costos de distribución		(1.571.977)	(1.049.749)	(493.076)	(415.681)
Gastos de administración	29	(51.239.971)	(45.963.551)	(17.868.863)	(16.274.294)
Otras ganancias (pérdidas)	27	(214.923)	(135.416)	4.786	(17.607)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		<u>11.128.081</u>	<u>8.649.127</u>	<u>2.815.457</u>	<u>2.235.219</u>
Ingresos financieros		364.665	171.053	174.289	63.513
Costos financieros	28	(4.425.988)	(2.482.319)	(1.673.703)	(990.535)
Diferencias de cambio	30	676.504	144.411	262.520	137
Resultado por unidades de reajuste	31	(15.357)	36.960	15.187	(8.054)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>7.727.905</u>	<u>6.519.232</u>	<u>1.593.750</u>	<u>1.300.280</u>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	13	(1.336.925)	(1.082.820)	(324.792)	48.650
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>6.390.980</u>	<u>5.436.412</u>	<u>1.268.958</u>	<u>1.348.930</u>
Ganancia (pérdida)		<u>6.390.980</u>	<u>5.436.412</u>	<u>1.268.958</u>	<u>1.348.930</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	25	6.383.522	5.428.721	1.266.409	1.346.394
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	24	7.458	7.691	2.549	2.536
Ganancia (pérdida)		<u>6.390.980</u>	<u>5.436.412</u>	<u>1.268.958</u>	<u>1.348.930</u>
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25	16,927	14,426	3,358	3,566
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>16,927</u>	<u>14,426</u>	<u>3,358</u>	<u>3,566</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Resultados 3er. Trimestre de 2012

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011
 (En miles de pesos chilenos M\$)

Nota N°	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2011 30-09-2011 M\$
Estado de Resultado Integral:				
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
	6.390.977	5.436.412	1.268.955	1.348.930
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	201.463	-	762.388	-
Importe eliminado de patrimonio e incluido en el valor en libros de activos no financieros (pasivos) que se han adquirido o en los que se ha incurrido y tienen una cobertura sobre una transacción prevista como altamente probable, antes de impuesto	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	201.463	-	762.388	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuestos	-	-	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	201.463	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	(40.293)	-	(144.064)	-
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(40.293)	-	(144.064)	-
Impuesto a las ganancias relacionado con la participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen mediante el método de la participación	-	-	-	-
Otro resultado integral	161.170	-	(144.064)	-
Resultado integral total	6.552.147	5.436.412	1.124.891	1.348.930
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	6.544.402	5.428.721	1.884.443	1.346.394
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	7.458	7.691	2.549	2.536
Resultado integral total	6.551.860	5.436.412	1.886.992	1.348.930

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Resultados 3er. Trimestre de 2012

EMPRESAS HITES S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos chilenos M\$)

	Capital emitido M\$	Primas de emisión	Cambios en otras reservas			Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
			Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total reservas M\$				
Saldo inicial al 01-01-2012	75.726.664	1.761.271	-	2.000.437	2.000.437	18.363.120	97.851.492	11.684	97.863.176
Cambios en patrimonio:									
Resultado integral:									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	6.383.522	6.383.522	7.458	6.390.980
Otro resultado integral	-	-	(161.171)	-	(161.171)	-	(161.171)	-	(161.171)
Total resultado integral	-	-	(161.171)	-	(161.171)	6.383.522	6.222.351	7.458	6.229.809
Emisión de patrimonio:									
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(1.915.057)	(1.915.057)	-	(1.915.057)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	75.448	75.448	-	75.448	9	75.457
Cambios en patrimonio	-	-	-	75.448	75.448	(1.915.057)	(1.839.609)	9	(1.839.600)
Saldo final al 30-09-2012	75.726.664	1.761.271	(161.171)	2.075.885	1.914.714	22.831.585	102.234.234	19.151	102.253.385
	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Cambios en otras reservas			Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
			Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total reservas M\$				
Saldo inicial al 01-01-2011	73.910.298	-	-	589.121	589.121	9.809.649	84.309.068	15.300	84.324.368
Cambios en patrimonio:									
Resultado integral:									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	5.428.721	5.428.721	7.691	5.436.412
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	-	-	5.428.721	5.428.721	7.691	5.436.412
Emisión de patrimonio:									
Emisión de patrimonio	1.816.366	1.761.271	-	-	-	-	3.577.637	-	3.577.637
Dividendos	-	-	-	-	-	(1.630.923)	(1.630.923)	-	(1.630.923)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	1.411.316	1.411.316	(41.183)	1.370.133	-	1.370.133
Cambios en patrimonio	1.816.366	1.761.271	-	1.411.316	1.411.316	3.797.798	7.375.435	7.691	7.383.126
Saldo final al 30-09-2011	75.726.664	1.761.271	-	2.000.437	2.000.437	13.607.447	91.684.503	22.991	91.707.494

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Resultados 3er. Trimestre de 2012

EMPRESAS HITES S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

(En miles de pesos chilenos M\$)

	Nota N°	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		6.390.980	5.436.412
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		-	-
Ajustes por gastos por impuestos a las ganancias	13	1.336.925	1.082.820
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(5.316.849)	(8.071.968)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		11.222.628	(3.148.276)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar		(182.160)	(515.998)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(13.129.519)	9.048.855
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar		(2.322.130)	(3.310.283)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	15 y 16	4.457.268	3.703.604
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor)		-	-
reconocidas en el resultado del período		-	-
Ajustes por provisiones		2.587.525	2.684.824
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		(676.504)	(144.411)
Ajustes por participaciones no controladoras		(7.458)	(7.691)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento		2.364.244	1.229.782
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		333.970	2.551.258
Dividendos pagados		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Intereses pagados		-	-
Intereses recibidos		-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.747.594)	(6.617.176)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		3.977.356	1.370.494
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		-	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	16	(1.957.477)	(9.805.671)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	15	(1.394.977)	(902.364)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(3.352.454)	(10.708.035)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos por otras participaciones en el patrimonio:			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	3.577.637
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		51.199.477	11.240.315
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos		(48.948.897)	(7.377.818)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(725.604)	(560.748)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(5.219.886)	(3.371.279)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(1.563.427)	(1.082.155)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(5.258.337)	2.425.952
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(4.633.435)	(6.911.589)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(4.633.435)	(6.911.589)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		14.536.808	11.867.903
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		9.903.373	4.956.314

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Listado de Tiendas

Al 3Q12 HITES cuenta con 14 multitiendas de nuestro formato estándar. El plan de expansión considera aumentar el número de multitiendas en un 50% en un plazo de dos años, abriendo 4 el año 2013 y 3 el año 2014, por lo que sumarían un total de 21 multitiendas al cierre del año 2014.

Nombre	Dirección	Comuna	Año	Superficie (m ²)
Plaza de Armas	Ahumada N° 390	Santiago	1985	8.066
Puente	Puente N° 640	Santiago	1985	4.523
Alameda	Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 757	Santiago	1987	8.286
Puente Alto	Avenida Concha y Toro N° 175	Puente Alto	2005	5.738
Maipú	Avenida 5 de Abril N° 33	Maipú	2006	5.054
Estación Central	Salvador Sanfuentes N° 2968	Estación Central	2006	5.989
San Bernardo	Eyzaguirre N° 650, Mall Paseo San Bernardo	San Bernardo	2007	8.000
Temuco	Manuel Montt N° 965	Temuco	2007	6.186
Concepción	Barros Arana N° 890	Concepción	2007	3.840
Antofagasta	Latorre 2661	Antofagasta	2008	8.580
Osorno	Eleuterio Ramirez 1140	Osorno	2010	5.600
Copiapo	Chacabuco N° 373	Copiapó	2011	4.897
Rancagua	Independencia N° 756	Rancagua	2011	6.276
La Serena	Gregorio Cordovez 435, La Serena	La Serena	2011	5.959
			Total m2	86.994



EMPRESA HITES S.A.

Dirección:

Moneda 970, 4to. Piso. Santiago, Chile.

Contactos:

Gonzalo Irarrazaval del Campo
Gerente División Administración y Finanzas
Teléfono: 7265410
Email: gonzalo.irrazaval@hites.cl

Silvia Díaz Barrios
Gerente de Contabilidad y Control de Gestión
Teléfono: 7265410
Email: silvia.diaz@hites.cl

Website:

<http://www.hites.cl/cms/inversionistas>

La presente documento fue elaborado en base a los Estados Financieros informados y entregados a la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Empresas Hites S.A. no se hace responsable por daños, perjuicios y/o pérdidas que pudiesen resultar de la interpretación de este documento o de la evolución de los mercados, en particular la Bolsa de Valores.